



HARJU MAAKOND ANIJA VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Meie: 14.08.2024 nr 7-2/1201

Teade detailplaneeringu algatamisest

Teatame, et Anija vallavalitsus algatas 12.08.2024 korraldusega nr 2-3/437 Anija valla Kaunissaare küla Pihlaka maaüksuse detailplaneeringu (edaspidi planeering) ning selle keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH).

Planeeringu koostamise eesmärk on ühe elektrituuliku (kuni 5MW) püstitamine ja sellega kaasneva krundi moodustamine, hoonetusala ja ehitusõiguse määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine, müra-, vibratsiooni- ja insolatsioonitingimusi ning muid keskkonningimusi tagavate nõuete seadmine.

Planeeringuala asub Anija vallas Kaunissaare külas hajaasustuspiirkonnas. Maaala piirneb põllumaade ja metsaaladega. Maaüksuse kõrvalele kavandatakse päikeseparki, millele on väljastatud 23.11.2023 ehitusluba nr 2312271/09537. Lähimad hooned asuvad kinnistu piirist linnulennult ligikaudu 500 m kaugusel, lähim elamu 640 m kaugusel, kortermajade piirkond 1,5 km kaugusel. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 22 ha. Planeeringuga leitakse tuulikule parim asukoht põllumassiivi serva, arvestades keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi.

Anija valla üldplaneeringu kohaselt hajaasutusega alal tuleb detailplaneering koostada juhul, kui muudetakse olemasolevat olukorda piirkonnas oluliselt, st olemasoleva olukorra muutmist mitme üldplaneeringus loetletud kriteeriumi osas. Üldplaneeringust tulenevalt kavandatav tegevus vajab detailplaneeringut.

Planeeringu lahendamiseks on vajalik koostada geodeetiline alusplaan ja keskkonnamõju strateegiline hindamine. Vajalikud uuringud on täiendavalt loetletud algatamise korralduses.

Planeeringu algatamise dokumendid on kättesaadavad Anija valla dokumendiregistris <https://atp.amphora.ee/anijavv/index.aspx?itm=388895>.

Lugupidamisega
/allkirjastatud digitaalselt/
Priit Vabamäe
abivallavanem

Inga Vainu,
5272963, inga.vainu@anija.ee